

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΟ

Μετά τη Γενική Συνέλευση της ΕΙΟ τον Φεβρουάριο του 2009 και εν αναμονή παραχώρησης της Μαρίνας στο Δήμο Καλλιθέας προς διαχείριση η Επιτροπή Δ.Κ. Δ Μαρίνας Δέλτα Φαλήρου της ΕΙΟ συνεδρίασε εντός του 2009 περιοδικά 5 φορές με αντικείμενο συζήτησης τα ελλιμενιζόμενα σκάφη τα κείμενα του Κανονισμού Μαρίνας καθώς και της νέας σύμβασης παραχώρησης.

Μετά την παραχώρηση της Μαρίνας Δέλτα Φαλήρου στο Δήμο Καλλιθέας και την παραχώρηση από τα Ολυμπιακά Ακίνητα της ΒΑ πλευράς της Μαρίνας (2 προβλήτες) 70 περίπου θέσεων στην ΕΙΟ η Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης Μαρίνας (Τμήμα ΕΙΟ) ανέθεσε την 5/11/2009 με απόφασή της στον Ειδικό Γραμματέα της ΕΙΟ κ. Γιώργο Σιαίνη την ευθύνη της οργάνωσης ελλιμενισμού των σκαφών.

Επίσης διόρισε τον κ. Πέτρο Πρίφτη ως φροντιστή της Μαρίνας για την καθημερινή λειτουργία αυτής (συντήρηση, υποδοχή σκαφών, κλπ).

Η ΕΙΟ με γνώμονα την ενίσχυση των ναυτικών ομίλων της περιφέρειας προέβη στις εξής ενέργειες.

Με νομική κάλυψη η Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης της Μαρίνας (Τμήμα ΕΙΟ) συνέταξε προφόρμα συμβολαίου ελλιμενισμού με ορισμό τιμολογίου ελλιμενισμού, το οποίο καθορίζεται ως ακολούθως :

Για σκάφη ναυταθλητικά 50€ το μέτρο / μήνα με έκπτωση έως 40%

Για σκάφη μη ναυταθλητικά ιστιοπλοϊκά 48€ το μέτρο / μήνα χωρίς έκπτωση.

Οι τιμές παροχής ηλεκτρικού / ύδατος θα καθορίζονται από τον γενικό κανονισμό Μαρίνας ο οποίος αναμένεται να εκδοθεί από την Γενική Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης Μαρίνας του Δήμου Καλλιθέας.

Επί πλέον τα σκάφη θα χρεωθούν άπαξ με 140 € έκαστο για τη χρήση ρεμέτζων τα οποία σημειωτέον έχουν τοποθετηθεί νέα και ενισχυθεί εξ ολοκλήρου για όλες τις θέσεις. Όλα τα παλιά φθαρμένα ρεμέτζα απομακρύνθηκαν και επεστράφησαν σε όσους τα ζήτησαν.

Την 5/11/2009 ελήφθη επιστολή από το Δήμο Καλλιθέας σύμφωνα με την οποία ο Δήμος (Κεντρική Διαχείριση Μαρίνας) θα προχωρούσε σε ασφαλιστικά μέτρα εναντίον των σκαφών των ομίλων ΣΠΠ – ΟΤΕ, ΝΟΝΚΕ, ΝΑΟΕΦ εάν η ΕΙΟ δεν τους παραχωρούσε θέσεις ελλιμενισμού στο Τμήμα των 70 θέσεων που της είχε παραχωρηθεί από τα Ολυμπιακά Ακίνητα.

Η ΕΙΟ για να προστατέψει τους ως άνω ομίλους από πράξεις κατασχέσεων εκ μέρους του Δήμου Καλλιθέας αντέδρασε αμέσως με την προετοιμασία του χώρου (νέα ρεμέτζα κλπ)

καθώς και με την απομάκρυνση αυθαιρέτως ελλιμενισμένων σκαφών. Επίσης απέστειλε επιστολές προς τους ομίλους (9/11/2009) που προαναφέραμε ότι η ΕΙΟ είναι έτοιμη να δεχτεί αιτήσεις ελλιμενισμού.

Στα πλαίσια της προετοιμασίας των προβλητών της ΕΙΟ πρέπει επίσης να αναφέρουμε την αντικατάσταση των κρίκων (δέστρες) που είχαν κατά περιόδους κλαπεί με νέους ανοξείδωτους, και με πρόθεση τεχνητής ασφάλισης για να αποτραπεί μελλοντική κλοπή.

Πρέπει επίσης να ενημερώσουμε τη συνέλευση ότι η κατάσταση της Μαρίνας όσον αφορά την εσωτερική λειτουργία δεν παρουσίασε βελτίωση δεδομένου ότι ο εσωτερικός κανονισμός δεν έχει εκδοθεί ακόμη.

Θέματα όπως η ρύπανση, πυρκαγιά, έκτακτη θεομηνία δεν έχουν θιγεί από την νέα γενική διαχείριση ή τουλάχιστον εμείς ως ΕΙΟ δεν έχουμε καμία πληροφορία ως προς την αντιμετώπιση αυτών των συμβάντων, εάν εκδηλωθούν.

Η ΕΙΟ και η Επιτροπή είναι έτοιμη να δεχθεί τα σκάφη των ομίλων που προαναφέρθηκαν καθώς και άλλα για ελλιμενισμό στις προβλήτες της Μαρίνας που της αναλογούν.

Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης Μαρίνα Καλλιθέας
Τμήμα ΕΙΟ

Γ. Σιαίνης