

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΑ

Στην παρ. 6 του άρθρου 14 Α 2971/2001, το οποίο προστέθηκε στον ήδη ψηφισθέντα νόμο «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ Ενσωμάτωση των σημείων 1,2,4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4,6,7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2011 και άλλες διατάξεις» αναφέρεται επί λέξει: «Η παραχώρηση της χρήσης έργων και εγκαταστάσεων, που έχουν εκτελεσθεί μη νόμιμα εντός του αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού είτε από νομίμως λειτουργούντα ναυταθλητικά σωματεία, αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, είτε από την ίδια τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, γίνεται, κατ' εξαίρεση, με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 18 Α.

Στο άρθρο 18 Α, το οποίο είχε ήδη από τον Ιούνιο του 2018 ψηφιστεί και ενσωματωθεί στο ν. 2971/2001 ορίζονται τα εξής:

Άρθρο 18Α

Αυθαίρετες κατασκευές εντός αποχαρκτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

1.Κτηριακές ή λιμενικές κατασκευές ή εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν κατασκευασθεί μέχρι τις 28.7.2011, μη νομίμως από φορείς του Δημοσίου, εντός περιοχών που αποχαρκτηρίσθηκαν από Χερσαία Ζώνη Λιμένα και οι οποίες παραχωρούνται ή έχουν ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση σε Ο.Τ.Α. α' βαθμού, χαρακτηρίζονται, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, νομίμως υφιστάμενες με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, ύστερα από την υποβολή σχετικής αίτησης από τον παραχωρησιούχο Δήμο, μετά από γνωμοδότηση των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και, σε περίπτωση που οι κατασκευές ή εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου ή/και πλησίον μνημείων, με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η αίτηση του προηγούμενου εδαφίου συνοδεύεται από:

α) τεχνική περιγραφή των προς νομιμοποίηση κτηριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων,

β) εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που φέρει υπόμνημα, στο οποίο αναγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς νομιμοποίηση κατασκευών και εγκαταστάσεων και στο οποίο απεικονίζονται η οριογραμμή του αιγιαλού και τα προς νομιμοποίηση έργα, με συντεταγμένες και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους,

γ) εγκεκριμένη στατική μελέτη όλων των προς νομιμοποίηση κτηριακών και λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων και

δ) εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Από τη ρύθμιση της παρούσας παραγράφου εξαιρούνται έργα, κατασκευές ή προσθήκες που κατασκευάστηκαν μη νομίμως από τρίτους πλην των φορέων του Δημοσίου, για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 114 του ν. [4495/2017](#) (Α` 167).

2. Η σχετική αίτηση για τη νομιμοποίηση πρέπει να υποβληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την παραχώρηση της αποχαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς τον ΟΤΑ α` βαθμού.

3. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της παραγράφου 2 για τη νομιμοποίηση των μη νομίμως υφισταμένων κτηριακών ή λιμενικών κατασκευών ή εγκαταστάσεων αναστέλλεται η επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων και η λήψη των προβλεπόμενων από τον παρόντα νόμο διοικητικών μέτρων, καθώς και η εκτέλεση των τυχόν ήδη εκδοθέντων που σχετίζονται με την κατασκευή ή τη χρήση τους.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία της παραγράφου 2, τα έργα θεωρούνται κατεδαφιστέα, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και εκτελούνται όσα είχαν ανασταλεί.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας της παραγράφου 2, αναστέλλονται και η παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, η παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω αποκλειστικής προθεσμίας αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας.».

*** Το άρθρο 18Α προστέθηκε με το άρθρο 67 παρ.Α Ν.[4554/2018](#), ΦΕΚ Α 130/18.7.2018.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, για τα ναυαθλητικά σωματεία, θα εκδοθεί, κατ' εξαίρεση, απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με τα οποία θα χαρακτηριστούν νομίμως υφιστάμενες, οι κτηριακές, ή λιμενικές κατασκευές ή

εγκαταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι το «νομίμως υφιστάμενο» αφορά την παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού και σε καμία περίπτωση δεν καταλαμβάνει πολεοδομικά ή περιβαλλοντικά ζητήματα.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα έργα να έχουν κατασκευαστεί μέχρι **28.7.2011** είτε από την ίδια τη ΓΓΑ είτε από ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη ΓΓΑ.

Προθεσμία : πέντε (5) χρόνια για την υποβολή του φακέλου από την ισχύ του νόμου.

Ο φάκελος πρέπει να περιέχει όσα αναφέρονται στη διάταξη του 18 Α. Είναι προφανές ότι απαιτείται και εγκεκριμένη στατική μελέτη για λόγους ασφάλειας των χρηστών, καθώς και περιβαλλοντική μελέτη, δεδομένου ότι ως Υπουργείο Οικονομικών δεν παραχωρούμε χρήση αιγιαλού για κατασκευή έργου, αν αυτό δεν έχει πάρει περιβαλλοντική αδειοδότηση. Συνεπώς και τα ναυταθλητικά οφείλουν να πάρουν περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Αναφορικά με τα πρωτόκολλα, αποβολής, αποζημίωσης, κατεδάφισης, τα πρόστιμα (του Λιμεναρχείου) και τις ποινικές διώξεις κατά τη διάρκεια της πενταετούς προθεσμίας:

-Δεν εκδίδονται νέα

-Αναστέλλεται η εκτέλεση όσων είχαν ήδη εκδοθεί

-Αναβάλλονται οι ποινικές δίκες που έχουν ήδη αρχίσει

Κατά το διάστημα αυτό, βέβαια, αναστέλλεται και η παραγραφή των δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Αν περάσει άπρακτη η πενταετής προθεσμία, αναβιώνουν τα μέτρα.

Η συγκεκριμένη διάταξη είναι ευνοϊκότερη σε σχέση με αυτήν του άρθρου 14 Α, διότι στο 14 Α προβλέπεται διετής προθεσμία για την εκ των υστέρων παραχώρηση χρήσης, δυσκολότερη διαδικασία (και συγκεκριμένα αυτή του άρθρου 14 του ν. 2971/2001) κι επιπλέον καταβολή των αποζημιώσεων των προηγούμενων ετών που είτε έχουν ήδη καθοριστεί είτε θα καθοριστούν και μάλιστα προσαυξημένα κατά 1/3, με διευκόλυνση ως προς την καταβολή. Η δε εξαίρεση από την καταβολή των ΠΚΑΑΧ, που αναφέρεται στην παρ. 2 του άρθρου 14 Α αφορά μόνο έργα που έχουν κατασκευαστεί από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή από ΟΤΑ α' και β' βαθμού ή από επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας εφόσον ανήκουν αποκλειστικά ή κατά πελιοψηφία στο Δημόσιο ή σε ΟΤΑ α' ή β' βαθμού. Συνεπώς η ανωτέρω διάταξη της παρ. 2 του 14 Α δεν εξαιρεί από την καταβολή των αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης τα ναυταθλητικά σωματεία.

Για το λόγο αυτό προκρίθηκε η διαδικασία του άρθρου 18 Α, που προβλέπει απόλυτη αναστολή είσπραξης ή εκτέλεσης των ήδη εκδοθέντων μέτρων. Συνεπώς για 5 χρόνια τα ναυαθλητικά δεν πληρώνουν .

Η περαιτέρω παραχώρηση γίνεται πάντα κατόπιν ανταλλάγματος.

Την 18.4.2019 έχει προγραμματιστεί σύσκεψη στο Γραφείο του Γ.Γ Δημόσιας Περιουσίας σχετικά με τις νέες διατάξεις του αιγιαλού με τους υπηρεσιακούς παράγοντες, παρουσία και των νομικών συμβούλων του Γραφείου της Υφυπουργού και του Γενικού Γραμματέα, προκειμένου να δοθούν οδηγίες για την έκδοση εγκυκλίου του ΓΓ της Δημόσιας Περιουσίας με οδηγίες προς τις Υπηρεσίες για την εφαρμογή, μεταξύ άλλων, και της συγκεκριμένης διάταξης.